



今年もまた暑い季節になりました。来る年毎に暑さが増すような気がします。9月のお彼岸ころまでは続きます、健康で何とか乗り切りましょう。今月の「くらしとすまい」はお買い得の土地情報の特集です。下記の条件に該当する親戚・知人の方にぜひ教えてあげてください。大規模既存集落制度対象の土地で安くマイホーム建てることの出来るチャンスです。しかも今人気の高台地区の物件です。早いもの勝ちです。興味のある方はまず当社までお問い合わせをして見て下さい。

大規模既存集落制度対象地

売土地 浜松市 北区 三方原町 (限定2区画)

A区画 242.44㎡ (73.33坪) 販売価格 810万円

B区画 200.01㎡ (60.50坪) 販売価格 670万円

- 販売形態：売主 (建築条件付)
- 仲介手数料不要
 - 敷地境界見切費用不要
 - 敷地造成費用不要
 - 水道加入金と敷地内引込工事は別途必要

<物件概要>

- 所在地：浜松市北区三方原町 2218-8
- 都市計画：市街化調整区域
- 用途地域：指定なし
- 地目：山林
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 設備：中部電力、公営水道
- 合併浄化槽(補助金有り:予定額 48.6万円)

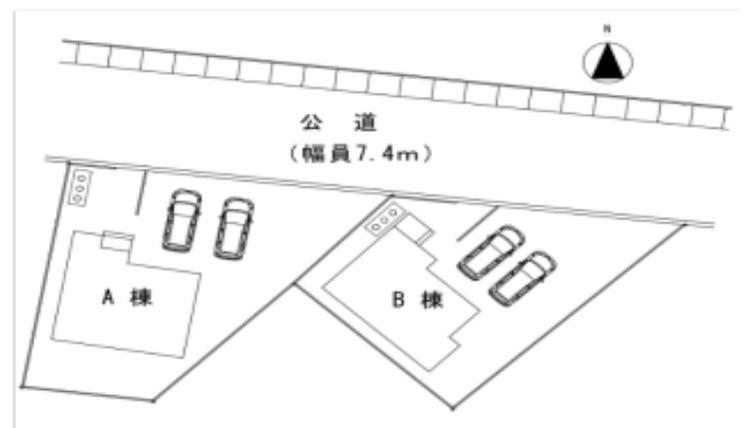
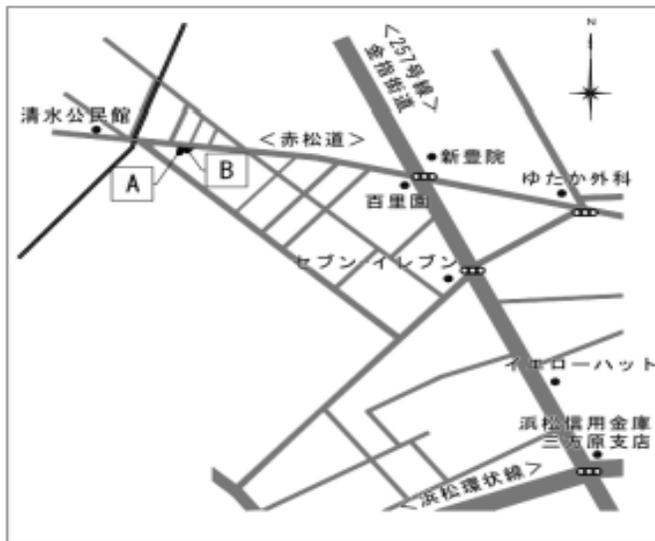
※土地購入者は下記の条件が必要です。

- 三方原地区連合自治会内(初生町、三方原町、東三方町、根洗町、豊岡町、大原町、三幸町)に昭和47年1月11日以降、のべ20年以上居住していて、現在も1年以上居住している方、または本人の親が上記通りに居住していれば適用されます。
- 持家がないこと
- 世帯を有していること

※建築条件付とは...

土地の売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の請負契約をしていただく事を条件に販売します。期間内に建物の請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した額は全額無利息で返金致します。

案内図



* 当社お勧めの両区画にピッタリの格安プランを用意しております。(3LDKでA用34坪・B用で29.75坪) ぜひ参考にしてみてください。格安プラン資料ご希望の方は連絡頂ければお届け致します。2区画のみですので早めの連絡を！お待ちしております。

浜松住宅は、新築・増改築・ちょっとしたリフォームから不動産のご相談まで、みなさまのお手伝いをさせていただきます。何でも気軽にご相談ください。

浜松市北区初生町883-5
 浜松住宅株式会社 電話053-436-2031
 営業担当 河野 拓造 080-6968-1815